島根銀行 住宅つなぎ資金

SBI新生銀行 住宅ローン専用

のご案内

金利 年2.50%（固定）

担保不要

島根銀行住宅つなぎ資金はSBI新生銀行住宅ローン（SBI新生リ・バース60除く）の融資実行時までに、住宅建築にかかる「土地購入代金」「建物建築代金（着工金・中間金）」「リフォームを伴う中古住宅購入代金」等が必要なお客様をサポートします。

- **土地購入代金・建物建築着工金・建物建築中間金・リフォームを伴う中古住宅購入代金をご融資**※ご融資の範囲に一定の条件がございます。
- **ご融資金額500万円以上8,000万円以内**
- **来店不要で手続き可能**

お申し込みの流れ

STEP 1 申込書の記入、提出
「住宅つなぎ資金申込書兼契約書」をご記入いただき、必要書類をSBI新生銀行経由で提出いただきます。

→

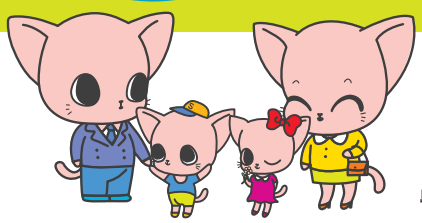
STEP 2 審査実施
「申込内容」および「信用情報機関」の情報をもとに、島根銀行で融資の審査を行います。

→

STEP 3 審査結果のご連絡
島根銀行より、メールでお客様へご融資の審査結果をご連絡いたします。

→

STEP 4 融資実行
お客様ご指定の金融機関口座へご融資金を実行（振込）いたします。



島根銀行マスコットキャラクター「シマニー」

SHIMANE 島根銀行

島根銀行 住宅つなぎ資金

商　品　概　要

商品名	島根銀行 住宅つなぎ資金
お申込みできる方	SBI新生銀行住宅ローン(SBI新生リ・バース60除く)の正式審査を申込まれる方が対象です。
資金使途	土地購入代金、建物建築着工金、建物建築中間金、リフォームを伴う中古住宅購入代金および前記にかかる諸費用
融資金額	500万円以上8,000万円以内(1万円単位) ※SBI新生銀行が発行する「融資予定通知書」の融資金額欄に記載された住宅ローン予定額の範囲で、住宅建設にかかる不動産売買契約書や工事請負契約書に記載された土地購入代金、建物建築着工金、建物建築中間金、リフォームを伴う中古住宅購入代金および前記にかかる諸費用等の支払合計額を上限とします。
返済期間	「住宅つなぎ資金」初回ご融資実行日から12か月以内で、かつSBI新生銀行住宅ローンの融資実行日までとします。
返済回数/返済方法	期日一括返済 ※利息は後払いとし、付利単位1円で計算のうえ返済日に元利金を一括返済いただきます。 ※なお、利息と融資事務手数料の合計金額が、関係法令に定める上限額を超過する場合には、その超過分を返済金額から差し引きます。 《計算方法》 $\frac{\text{借入元金} \times \text{借入日数} \times \text{年利率}}{365\text{日}}$
ご融資利率	固定金利:年2.50% ※金利情勢の変動等により、利率等が変更になる場合がございます。 ※受付日時点の金利が適用となります。
諸費用	融資事務手数料110,000円(消費税込)。印紙代200円。 ※連帯保証人様ありの場合は、別途、保証意思の確認書面に貼付用の印紙代として200円かかります。 ※「住宅つなぎ資金」初回ご融資実行時に実行金額から差し引かせていただきます。
遅延損害金率	14.000%(実質年率)
繰上手数料	不要
融資形態	当座貸越
担保	不要
保証人	SBI新生銀行住宅ローンの連帯保証人予定者には「住宅つなぎ資金」の連帯保証人になっていただきます。
必要書類	「住宅つなぎ資金」借入申込書兼契約書、本人確認書類、不動産関連書類等
その他	お申込に際しては、審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がありますので、ご了承下さい。 SBI新生銀行住宅ローンの保証期限延長の手続きが必要となります。

2025年4月現在

《お問い合わせ先》
島根銀行 審査管理グループ 債権管理センター
TEL 0852-59-9061
FAX 0852-28-9028
受付時間 9:00～17:00(土・日・祝日除く)

SHIMANE 島根銀行