

住宅ローン

《借入金額1億円以上限定》特別金利キャンペーン

借入金額1億円以上なら、なんと!!

変動金利(半年型)タイプ
＜変動フォーカス＞
年0.42%

0.23%引き下げ

変動金利(半年型)タイプ

＜変動フォーカス＞

年 **0.19** %

金利はキャンペーンを適用し、2023年12月にご契約いただいた場合の当初借入金利です。

お申し込みまたはご契約:2023/11/1(水)~2024/2/25(日) 融資実行:2024/3/29(金)まで

お問合せ番号:2129

キャンペーン概要

キャンペーン期間中に1億円以上の住宅ローンのお借り入れをされると以下の優遇を行います。

- 変動金利(半年型)タイプ＜変動フォーカス＞を選択された場合:当初借入金利から年0.23%引き下げます。
- 変動金利(半年型)タイプを選択された場合:当初借入金利から年0.05%引き下げ、さらに事務取扱手数料を55,000円割り引きします。
- 当初固定金利タイプを選択された場合:当初借入金利から年0.05%引き下げ、さらに事務取扱手数料を55,000円割り引きします。

※変動金利(半年型)タイプ＜変動フォーカス＞を選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下幅を年0.23%優遇します。

※変動金利(半年型)タイプ＜変動フォーカス＞を選択された場合は、事務取扱手数料優遇の対象外です。

※変動金利(半年型)タイプを選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下幅を年0.05%優遇します。

※当初固定金利タイプを選択された場合は、当初借入金利適用期間終了後の基準金利からの引下幅の優遇はございません。

※新規借入・借換いずれも対象となります。

キャンペーン参加条件

キャンペーン期間中、以下の条件をすべて満たすこと。

- ・変動金利(半年型)タイプ＜変動フォーカス＞、変動金利(半年型)タイプ、当初固定金利タイプのいずれかをご選択されること。
- ・お申し込みまたはご契約を2023/11/1(水)~2024/2/25(日)、ご融資実行を2024/3/29(金)までに行うこと。
- ・借入金額が1億円以上であること。※ペアローンについては、合算した借入金額が1億円以上であること。

お気軽にご相談ください

SBIマネープラザ株式会社は、SBI新生銀行の Powersmart 住宅ローンのお申し込みを媒介しています。
住宅ローンはお客さまとSBI新生銀行の契約となります。

■本チラシに記載の金利は (2023) 年 (12) 月にキャンペーン適用金利でご契約いただいた場合の金利です。

■SBIマネープラザ株式会社はSBI新生銀行を所属銀行とする銀行代理業者です。

<詳しい内容・お問い合わせは>

SBI住宅ローン銀座
住所:東京都中央区5丁目4-3対鶴館5階
TEL:050-1704-6020

キャンペーン適用金利一覧

金利タイプ		キャンペーン適用金利(当初借入金利)
変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>		年 0.19 %
変動金利(半年型)タイプ		年 0.60 %
当初固定金利タイプ	1年	年 0.85 %
	3年	年 0.75 %
	5年	年 0.80 %
	7年	年 0.90 %
	10年	年 1.05 %
	15年	年 1.30 %
	20年	年 1.45 %

選べるキャンペーン優遇

金利を低く抑えたい方

変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>なら、

-0.23%を適用し、

年 **0.19** %
(2023年12月ご契約の場合)



事務取扱手数料が気になる方

変動金利(半年型)タイプ・当初固定金利タイプなら、

-5.5万円を適用し、

事務取扱手数料 **0**円～



【<借入金額1億円以上限定>特別金利キャンペーン(お問合せ番号:2129)に関するご注意事項】

●リフォーム資金のお借り入れは対象となります。また新規借入または借り換えと同時に申し込みいただいたリフォーム資金については本キャンペーンの対象となります。●つなぎ融資は対象外です。●ステップダウン金利タイプ、長期固定金利タイプは対象外です。●本キャンペーンの内容・条件は、2023年11月1日現在。キャンペーン期間中であっても市場動向等により内容・条件を変更または本キャンペーンを中止する場合があります。●1つのお取引に対して適用できるキャンペーン・プログラムが複数ある場合は、原則として1つのみお選びいただけます(ただし、同時適用が可能なキャンペーン・プログラムを実施している場合もございます)。●自己資金10%以上、新規購入0.05%金利優遇は併用できません。●本キャンペーンの他に、他の店舗やインターネット等で独自のキャンペーン・プログラムを行っている場合があります。より有利な条件での参加が可能な場合や、有利な景品等が提供される場合があります。●本キャンペーンや他のキャンペーン・プログラムについて詳しくは、パワーコール<住宅ローン専用>へお問い合わせください。

【パワースマート住宅ローンについて】

●借入期間は5年以上35年以内(1年単位)、借入金額は500万円以上3億円以下(10万円単位)です。●変動金利(半年型)タイプ、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>は当初借入金利適用期間終了後、お客さまからのお申し出がない限り、ご契約時にご選択いただいた変動金利タイプが継続して適用となります。●当初固定金利タイプは当初借入金利適用期間終了後、お客さまからのお申し出がない限り、自動的に変動金利(半年型)タイプが適用となります。●変動金利(半年型)タイプ、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>、当初固定金利タイプを利用されている方は、金利変更時に当初固定金利タイプをご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、手数料5,500円(消費税込み)がかかります。●各金利タイプは、金利情勢等により、やむを得ずお取り扱いを中止する場合がございます。●SBI新生銀行ウェブサイトにて、借入金額や借入期間に応じた毎月の返済額を試算できます。●事務取扱手数料は安心パックをお申し込みの場合110,000円(消費税込み)、お申し込みされない場合55,000円(消費税込み)、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>をご選択の場合、借入金額に対して2.2%(消費税込み)を乗じた金額となります。それ以外に抵当権設定登録免許税、印紙税*、司法書士報酬、火災保険料等がかかります。*電子契約サービスをご利用の場合、印紙税は不要ですが、別途電子契約利用手数料5,500円(消費税込み)がかかります。●ご融資の対象物件となる土地、建物に、当行を第一順位の抵当権者とする抵当権、または根抵当権を設定いただけます。●パワーコール<住宅ローン専用>、SBI新生銀行ウェブサイトにて商品説明書をご用意しています。●当行の住宅ローンを既にご利用中のお客さまにつきましては、当行で借り換えをすることができません。●住宅ローンのご融資には当行所定の審査がございます。審査結果によっては、表示金利に年0.10%~年0.15%上乗せになる場合がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。[2023年8月25日現在]

<所属銀行>

SBI 新生銀行

<銀行代理業者>

SBI Moneyplaza

SBIマネープラザ株式会社はSBI新生銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、パワースマート住宅ローンに関するお問い合わせ、お申し込みの各種お手続きを行います。