

期間限定

住宅ローン 金利優遇キャンペーン

新規も！

借換も！

お問合せ番号：2231

変動金利(半年型)

年0.590%

基準金利 年1.950% キャンペーン優遇引き下げ幅 年-1.360% (当初借入金利)

※上記金利はキャンペーンを適用し、2025年7月にご契約いただいた場合

お申し込み：2025年7月1日(火)～2025年9月30日(火)

お借り入れ：2026年3月31日(火)まで

キャンペーン概要

キャンペーン期間中に変動金利(半年型)で住宅ローンをお借り入れされた場合に、基準金利(年1.950%)からの通常の引き下げ幅年1.270%のところ年1.360%へ拡大いたします。

※金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引き下げ幅は年1.360%が継続されます。

参加条件

次の条件をすべて満たすこと

- 変動金利(半年型)でお借り入れされること
- 2025年7月1日(火)～2025年9月30日(火)の間にお申し込み、2026年3月31日(火)までにお借り入れされること

お気軽にご相談ください

SBIマネープラザ株式会社は、SBI新生銀行の Powersmart 住宅ローンのお申し込みを媒介しています。住宅ローンはお客さまとSBI新生銀行の契約になります。

■本チラシに記載の金利は(2025)年 (7)月にキャンペーン適用金利でご契約いただいた場合の金利です。

■SBIマネープラザ株式会社はSBI新生銀行を所属銀行とする銀行代理業者です。

<詳しい内容・お問い合わせは>

SBI住宅ローン銀座

住所：〒104-0061 東京都中央区銀座5-4-3 対鶴館5階

電話番号：050-1704-6020 営業時間：平日9時～18時(定休日：水・日・祝)

パワースmart住宅ローンのここがオススメ!

1

手厚い保障のガン団信! <金利上乘せ年0.1%>

所定のがんと診断された際に住宅ローンが完済される100%保障型となります。

ガン団信

死亡または高度障害状態

所定のがんと診断確定

住宅ローン

残高 **0** 円

※被保険者が責任開始日からその日を含めて90日以内に悪性新生物と診断確定された場合は保険金はお支払いされません。また、上皮内がんおよび皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは保障の対象ではありません。

※ガン団信はお借入時点で満50歳未満のお客さまに限りお選びいただけます。

※ステップダウン金利をご選択の場合はガン団信へご加入いただけません。

※告知や健康診断結果証明書の内容により、保険会社が加入をお断りする場合があります。

※お支払いには所定の条件がございます。ご加入にあたっては、保険会社の「重要事項説明書」で必ず内容をご確認ください。

2 住宅ローンと併せて諸費用も同じ金利でお借り入れいただけます!

SBI新生銀行なら、住宅の購入や住宅ローンの借り入れに伴う諸費用も住宅ローンと同じ金利でお借り入れいただけるので、手元に資金を残しながら余裕を持った返済プランを組み立てられます。

例えば



インテリア
購入費用



家具
購入費用



家電
購入費用



引っ越し
費用

なども

住宅ローンと
同じ金利で!

【住宅ローン 金利優遇キャンペーン(お問合せ番号:2231)に関するご注意事項】

●お借り換えも対象となります。●提携ローンは対象外です。●つなぎ融資は対象外です。●当初固定金利、ステップダウン金利、長期固定金利は対象外です。●自己資金10%以上の金利優遇は併用できません。●本キャンペーンの内容・条件は、2025年7月1日現在。キャンペーン期間中であっても市場動向等により内容・条件を変更または本キャンペーンを中止する場合があります。●1つのお取引に対して適用できるキャンペーン・プログラムが複数ある場合は、原則として1つのみお選びいただけます(ただし、同時適用が可能なキャンペーン・プログラムを実施している場合もございます)。●本キャンペーンの他に、他の店舗やインターネット等で独自のキャンペーン・プログラムを行っている場合があります。より有利な条件での参加が可能な場合や、有利な景品等が提供される場合があります。●本キャンペーンや他のキャンペーン・プログラムについて詳しくは、パワーコール<住宅ローン専用>へお問い合わせください。

【パワースmart住宅ローンについて】

●借入期間は5年以上35年以内(1年単位)、借入金額は500万円以上3億円以下(10万円単位)です。●変動金利(半年型)、当初固定金利をご選択された方は、当初借入金利適用期間終了後、変動金利(半年型)が自動適用となります。●変動金利(半年型)、当初固定金利を利用されている方は、金利変更時に当初固定金利をご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、手数料5,500円(消費税込み)がかかります。●各金利タイプは、金利情勢等により、やむを得ずお取り扱いを中止する場合もございます。●SBI新生銀行ウェブサイトにて、借入金額や借入期間に応じた毎月の返済額を試算できます。●事務手数料は、借入金額に対して2.2%(消費税込み)を乗じた金額となります。それ以外に抵当権設定登録免許税、印紙税*、司法書士報酬、火災保険料等がかかります。●電子契約サービスをご利用の場合、印紙税は不要ですが、別途電子契約利用手数料5,500円(消費税込み)がかかります。●ご融資の対象物件となる土地、建物に、当行を第一順位の抵当権者とする抵当権の設定登記をしていただきます。●パワーコール<住宅ローン専用>、SBI新生銀行ウェブサイトにて商品説明書をご用意しています。●当行の住宅ローンを既にご利用中のお客さまにつきましては、当行で借り換えをすることはできません。●住宅ローンのご融資には当行所定の審査がございます。審査結果によっては、当初借入金利に年0.10%~年0.15%上乘せになる場合がございます。ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

[2024年11月1日現在]

<所属銀行>

SBI 新生銀行

<銀行代理業者>

SBI Moneyplaza

SBIマネープラザ株式会社はSBI新生銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、パワースmart住宅ローンに関するお問い合わせ、お申し込みの各種お手続きを行います。

2503028