

新規  
借入

借換

# 住宅ローン

## 金利優遇キャンペーン

**変動金利(半年型) 手数料定率型**

年 **0.29%**

※本金利はキャンペーンを適用し、2024年4月にご契約いただいた場合の当初借入金利です。

お申し込みまたはご契約：2024年4月1日(月)～2024年9月18日(水)

お借り入れ：2024年10月31日(木)まで

キャンペーン概要

キャンペーン期間中に住宅ローンのお借り入れをされると、ご選択される金利タイプにあわせて以下の優遇を行います。

- 変動金利(半年型) 手数料定率型を選択された場合:当初借入金利からの引下幅を年0.13%優遇します。
  - 変動金利(半年型) 手数料定額型を選択された場合:当初借入金利からの引下幅を年0.05%優遇します。
- ※変動金利(半年型) 手数料定率型を選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下幅を年0.13%優遇します。
- ※変動金利(半年型) 手数料定額型を選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下幅を年0.05%優遇します。

参加条件

キャンペーン期間中、次の条件をすべて満たすこと

- 変動金利(半年型) 手数料定率型または変動金利(半年型) 手数料定額型のいずれかをご選択されること。
- お申し込みまたはご契約を2024/4/1(月)～2024/9/18(水)、お借り入れを2024/10/31(木)までに行うこと。

お気軽にご相談ください

SBIマネープラザ株式会社は、SBI新生銀行の Powersmart 住宅ローンのお申し込みを媒介しています。  
住宅ローンはお客さまとSBI新生銀行の契約になります。

■本チラシに記載の金利は ( 2024 ) 年 ( 4 ) 月にキャンペーン適用金利でご契約いただいた場合の金利です。  
■SBIマネープラザ株式会社はSBI新生銀行を所属銀行とする銀行代理業者です。  
<詳しい内容・お問い合わせは>

SBI住宅ローン銀座  
住所：東京都中央区5丁目4-3対鶴館5階  
TEL：050-1704-6020

## ニーズにあわせて

## 選べる優遇金利！

毎月の返済額を抑えたい

初期費用を抑えたい

変動金利(半年型) 手数料定率型なら

変動金利(半年型) 手数料定額型なら

年**0.29%**

事務手数料は借入金額×2.2%(消費税込み)

年**0.60%**

事務手数料は5.5万円～(消費税込み)

※上記金利はキャンペーンを適用し、2024年4月にご契約いただいた場合

## 安心の保障

## 選べる3つの団信！



一般  
団信

金利上乗せなし

死亡

所定の 高度障害状態



ガン  
団信

金利上乗せ0.1%

死亡

所定の 高度障害状態

所定の ガン

リビング・ニーズ



一般団信  
+  
安心保障付団信

金利上乗せなし

死亡

所定の 高度障害状態

所定の 要介護状態

※ガン団信につきましては、お選びいただいた金利タイプの利率に0.1%上乗せされた金利が適用されます。

※ガン団信と安心保障付団信の両方にご加入いただくことはできませんのでご注意ください。

※安心保障付団信をご希望の場合は、一般団信も同時にお申し込みいただきます。ガン団信をご希望の場合は、ガン団信の内容に一般団信の内容が含まれておりますので、別途一般団信へご加入いただく必要はございません。

※お支払いには所定の条件がございます。ご加入にあたっては、各保険会社の「重要事項説明書」または「被保険者のしおり」で必ず内容をご確認ください。

### 【住宅ローン 金利優遇キャンペーン(お問合せ番号:2151)に関するご注意事項】

●お借り換えも対象となります。●リフォーム資金のお借り入れも対象となります。●提携ローンは対象外です。●つなぎ融資は対象外です。●当初固定金利、ステップダウン金利、長期固定金利は対象外です。●本キャンペーンの内容・条件は、2024年4月1日現在。キャンペーン期間中であっても市場動向等により内容・条件を変更または本キャンペーンを中止する場合があります。●1つのお取引に対して適用できるキャンペーン・プログラムが複数ある場合は、原則として1つのみお選びいただけます(ただし、同時適用が可能なキャンペーン・プログラムを実施している場合もございます)。●自己資金10%以上、新規購入0.05%金利優遇は併用できません。●本キャンペーンの他に、他の店舗やインターネット等で独自のキャンペーン・プログラムを行っている場合があります。より有利な条件での参加が可能な場合や、有利な景品等が提供される場合があります。●本キャンペーンや他のキャンペーン・プログラムについて詳しくは、パワーコール<住宅ローン専用>へお問い合わせください。

### 【パワースマート住宅ローンについて】

●借入期間は5年以上35年以内(1年単位)、借入金額は500万円以上3億円以下(10万円単位)です。●変動金利(半年型)、当初固定金利をご選択された方は、当初借入金利適用期間終了後、ご契約時の事務手数料に応じた変動金利(半年型)が自動適用となります。●変動金利(半年型)、当初固定金利を利用されている方は、金利変更時に当初固定金利タイプをご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、手数料5,500円(消費税込み)がかかります。●各金利タイプは、金利情勢等により、やむを得ずお取り扱いを中止する場合がございます。●SBI新生銀行ウェブサイトにて、借入金額や借入期間に応じた毎月の返済額を試算できます。●事務手数料は、定額型をご選択された場合55,000円(消費税込み)、定率型をご選択された場合、借入金額に対して2.2%(消費税込み)を乗じた金額となります。それ以外に抵当権設定登録免許税、印紙税\*、司法書士報酬、火災保険料等がかかります。\*電子契約サービスをご利用の場合、印紙税は不要ですが、別途電子契約利用手数料5,500円(消費税込み)がかかります。●ご融資の対象物件となる土地、建物に、当行を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定いただけます。●パワーコール<住宅ローン専用>、SBI新生銀行ウェブサイトにて商品説明書をご用意しています。●当行の住宅ローンを既にご利用中のお客さまにつきましては、当行で借り換えをすることができません。●住宅ローンのご融資には当行所定の審査がございます。審査結果によっては、表示金利に年0.10%～年0.15%上乗せになる場合がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。[2024年1月22日現在]

<所属銀行>

**SBI** 新生銀行

<銀行代理業者>

**SBI** Moneyplaza

SBIマネープラザ株式会社はSBI新生銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、パワースマート住宅ローンに関するお問い合わせ、お申し込みの各種お手続きを行います。

[2402051]