

通期引下げプラン

金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年3.525%	年0.950%	年-2.575%	変動→固定変更時 =年-1.850%（※1）
固定（2年）	年3.870%	年2.329%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
固定（3年）	年4.040%	年2.499%		
固定（5年）	年4.440%	年2.899%		
固定（7年）	年4.450%	年2.909%		
固定（10年）	年4.780%	年3.239%		
固定（15年）	年5.430%	年3.889%		
固定（20年）	年6.610%	年5.069%		
固定（30年）	年6.860%	年5.319%		
固定（35年）	年6.990%	年5.449%		

当初引下げプラン

金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年3.525%	年1.484%	年-2.041%	変動→固定変更時 年-1.246%（※2）
固定（2年）	年3.870%	年1.799%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
固定（3年）	年4.040%	年2.059%	年-1.981%	
固定（5年）	年4.440%	年2.419%	年-2.021%	
固定（7年）	年4.450%	年2.709%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
固定（10年）	年4.780%	年2.879%	年-1.901%	
固定（15年）	年5.430%	年3.229%	年-2.201%	
固定（20年）	年6.610%	年3.469%	年-3.141%	
固定（30年）	年6.860%	年3.579%	年-3.281%	
固定（35年）	年6.990%	年3.579%	年-3.411%	

・表示金利は2026年7月に住宅ローンを実行する場合の適用金利（年率）です。金利は毎月見直しを行い、金利情勢の変動などによっては月中に変更する場合があります。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日（お借入実行日）の金利が適用されます。詳しくは店舗までお問い合わせください。

・お借入総額に対する融資率に応じて適用金利は異なります。上表の変動金利タイプは、融資率80%以下でお借入れした場合の金利一覧表です。新規借入（変動金利タイプ）で物件価格の80%超でお借入れの場合は、表示金利に年0.25%上乗せとなります。

・借入期間40年超の場合は適用金利から年0.15%上乗せとなります。

・ご選択いただく団体信用生命保険のプランによっては、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.20%～0.40%が上乗せとなります。

・所属銀行または保証会社の審査結果によっては、表示金利に年0.1%～0.55%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

（※1）契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合：固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.575%です。

（※2）契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合：特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.246%です。

通期引下げプラン

金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年3.525%	年0.950%	年-2.575%	変動→固定変更時 年-1.850%(※1)
固定(2年)	年3.870%	年2.329%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
固定(3年)	年4.040%	年2.499%		
固定(5年)	年4.440%	年2.899%		
固定(7年)	年4.450%	年2.909%		
固定(10年)	年4.780%	年3.239%		
固定(15年)	年5.430%	年3.889%		
固定(20年)	年6.610%	年5.069%		
固定(30年)	年6.860%	年5.319%		
固定(35年)	年6.990%	年5.449%		

当初引下げプラン

金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年3.525%	年1.484%	年-2.041%	変動→固定変更時 年-1.246%(※2)
固定(2年)	年3.870%	年1.799%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
固定(3年)	年4.040%	年2.059%	年-1.981%	
固定(5年)	年4.440%	年2.419%	年-2.021%	
固定(7年)	年4.450%	年2.709%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
固定(10年)	年4.780%	年2.879%	年-1.901%	
固定(15年)	年5.430%	年3.229%	年-2.201%	
固定(20年)	年6.610%	年3.469%	年-3.141%	
固定(30年)	年6.860%	年3.579%	年-3.281%	
固定(35年)	年6.990%	年3.579%	年-3.411%	

・表示金利は2026年7月に住宅ローンを実行する場合の適用金利(年率)です。金利は毎月見直しを行い、金利情勢の変動などによっては月中に変更する場合があります。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日(お借入実行日)の金利が適用されます。詳しくは店舗までお問い合わせください。

・上表は借換えた場合の金利一覧表です。

・借入期間40年超の場合は適用金利から年0.15%上乗せとなります。

・ご選択いただく団体信用生命保険のプランによっては、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.20%~0.40%が上乗せとなります。

・所属銀行または保証会社の審査結果によっては、表示金利に年0.1%~0.55%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※借換住宅ローンは環境配慮型住宅への特別金利優遇（ZEH割、エネカリ割、エネカリプラス割等）の対象外となります。

※現在、住信SBIネット銀行にてお借入れ中で、商品名が「ミスター住宅ローン」「ミスター住宅ローンREAL」「住宅ローン」「フラット35(保証型)」のかたは「住宅ローン」へ借換えることはできません。「フラット35(買取型)」から「住宅ローン」へ借換えることはできます。現在、住信SBIネット銀行にて上記以外の商品をお借入れされており、借換えを検討されているかたは、お手数ですが住信SBIネット銀行へご確認のうえ、ご相談ください。

(※1) 契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合：固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.575%です。

(※2) 契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合：特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.246%です。