

通期引下げプラン				
金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年3.525%	年0.950%	年-2.575%	変動→固定変更時 年-1.85%(※1)
固定(2年)	年3.820%	年2.279%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
固定(3年)	年3.960%	年2.419%		
固定(5年)	年4.270%	年2.729%		
固定(7年)	年4.170%	年2.629%		
固定(10年)	年4.410%	年2.869%		
固定(15年)	年4.990%	年3.449%		
固定(20年)	年6.160%	年4.619%		
固定(30年)	年6.410%	年4.869%		
固定(35年)	年6.540%	年4.999%		
当初引下げプラン				
金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年3.525%	年1.484%	年-2.041%	変動→固定変更時 年-1.246%(※2)
固定(2年)	年3.820%	年1.749%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
固定(3年)	年3.960%	年1.979%	年-1.981%	
固定(5年)	年4.270%	年2.249%	年-2.021%	
固定(7年)	年4.170%	年2.429%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
固定(10年)	年4.410%	年2.509%	年-1.901%	
固定(15年)	年4.990%	年2.789%	年-2.201%	
固定(20年)	年6.160%	年3.019%	年-3.141%	
固定(30年)	年6.410%	年3.129%	年-3.281%	
固定(35年)	年6.540%	年3.129%	年-3.411%	

・表示金利は2026年4月に住宅ローンを実行する場合の適用金利(年率)です。金利は毎月見直しを行い、金利情勢の変動などによっては月中に変更する場合があります。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日(お借入実行日)の金利が適用されます。詳しくは店舗までお問い合わせください。

・お借入総額に対する融資率に応じて適用金利は異なります。上表の変動金利タイプは、融資率80%以下でお借入れした場合の金利一覧表です。新規借入で変動金利タイプをご選択いただき物件価格の80%超でお借入れの場合は、表示金利に年0.25%上乘せとなります。

・借入期間35年超～40年の場合上乘せはありません。ただし、環境配慮型住宅(ZEH等)案件または融資率80%以下は適用金利から年0.070%上乘せします。

・ご選択いただく団体信用生命保険のプランによっては、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.200%～0.400%が上乘せとなります。

・所属銀行または保証会社の審査結果によっては、表示金利に年0.1%～0.55%上乘せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

(※1)契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合：固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.575%です。

(※2)契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合：特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.246%です。

通期引下げプラン

金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年3.525%	年0.950%	年-2.575%	変動→固定変更時 年-1.85%(※1)
固定(2年)	年3.820%	年2.279%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
固定(3年)	年3.960%	年2.419%		
固定(5年)	年4.270%	年2.729%		
固定(7年)	年4.170%	年2.629%		
固定(10年)	年4.410%	年2.869%		
固定(15年)	年4.990%	年3.449%		
固定(20年)	年6.160%	年4.619%		
固定(30年)	年6.410%	年4.869%		
固定(35年)	年6.540%	年4.999%		

当初引下げプラン

金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	年3.525%	年1.484%	年-2.041%	変動→固定変更時 年-1.246%(※2)
固定(2年)	年3.820%	年1.749%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
固定(3年)	年3.960%	年1.979%	年-1.981%	
固定(5年)	年4.270%	年2.249%	年-2.021%	
固定(7年)	年4.170%	年2.429%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
固定(10年)	年4.410%	年2.509%	年-1.901%	
固定(15年)	年4.990%	年2.789%	年-2.201%	
固定(20年)	年6.160%	年3.019%	年-3.141%	
固定(30年)	年6.410%	年3.129%	年-3.281%	
固定(35年)	年6.540%	年3.129%	年-3.411%	

・表示金利は2026年4月に住宅ローンを実行する場合の適用金利(年率)です。金利は毎月見直しを行い、金利情勢の変動などによっては月中に変更する場合があります。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日(お借入実行日)の金利が適用されます。詳しくは店舗までお問い合わせください。

・上表は借換えた場合の金利一覧表です。

・借入期間35年超～40年の場合上乗せはありません。ただし、環境配慮型住宅(ZEH等)案件または融資率80%以下は適用金利から年0.070%上乗せします。

・ご選択いただく団体信用生命保険のプランによっては、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.200%～0.400%が上乗せとなります。

・所属銀行または保証会社の審査結果によっては、表示金利に年0.1%～0.55%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※借換住宅ローンは環境配慮型住宅への特別金利優遇(ZEH割、エネカリ割、エネカリプラス割等)の対象外となります。

※現在、住信SBIネット銀行にてお借入れ中で、商品名が「ミスター住宅ローン」「ミスター住宅ローンREAL」「住宅ローン」「フラット35(保証型)」のかたは「住宅ローン」へ借換えることはできません。「フラット35(買取型)」から「住宅ローン」へ借換えることはできます。現在、住信SBIネット銀行にて上記以外の商品をお借入れされており、借換えを検討されているかたは、お手数ですが住信SBIネット銀行へご確認のうえ、ご相談ください。

(※1) 契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合：固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.575%です。

(※2) 契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合：特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.246%です。