

住宅ローン

金利一覧

新規借入

(2025年5月1日現在)

通期引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
新規借入	変動金利	年3.275%	年0.648%	年-2.627%	変動→固定変更時 年-1.650%(※1)
	固定(2年)	年3.110%	年1.519%	年-1.591%	変動選択時 年-1.696% 固定選択時 年-1.596%
	固定(3年)	年3.150%	年1.559%		
	固定(5年)	年3.340%	年1.749%		
	固定(7年)	年3.190%	年1.599%		
	固定(10年)	年3.380%	年1.789%		
	固定(15年)	年3.930%	年2.339%		
	固定(20年)	年5.090%	年3.499%		
	固定(30年)	年5.300%	年3.709%		
	固定(35年)	年5.440%	年3.849%		

当初引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
新規借入	変動金利	年3.275%	年1.434%	年-1.841%	変動→固定変更時 年-1.046%(※2)
	固定(2年)	年3.110%	年0.989%	年-2.121%	変動選択時 年-2.181% 固定選択時 年-1.246%
	固定(3年)	年3.150%	年1.119%	年-2.031%	
	固定(5年)	年3.340%	年1.269%	年-2.071%	
	固定(7年)	年3.190%	年1.399%	年-1.791%	当初期間終了後 年-1.046%
	固定(10年)	年3.380%	年1.429%	年-1.951%	
	固定(15年)	年3.930%	年1.679%	年-2.251%	
	固定(20年)	年5.090%	年1.899%	年-3.191%	
	固定(30年)	年5.300%	年1.969%	年-3.331%	
	固定(35年)	年5.440%	年1.979%	年-3.461%	

■表示金利は2025年5月に物件価格(※3)の80%以内で住宅ローンをお借入れした場合の金利であり、毎月見直されま
す。物件価格の80%超でお借入れした場合は表示金利に年0.05%上乘せとなります。(※4)
■借入金利は実際にお借入れいただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合: 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ
変更した場合の引下げ幅は年-2.627%です。
(※2) 契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合: 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅
は年-1.046%です。
(※3) 物件価格とは、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の工事請負価格(いずれも諸費用、お取扱い手
数料を除く)の合計額を指します。なお、「建築される物件の工事請負価格」には、一部含まれない費用がございます。
(※4) 借入期間を35年超～40年以内でお借入れいただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.07%、借入期間40
年超～50年以内でお借入れいただく場合は年0.15%が上乘せとなります。

住宅ローン

金利一覧

借換

(2025年5月1日現在)

通期引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の 引下げ幅	特約期間終了後 の引下げ幅
借換	変動金利	年3.275%	年0.698%	年-2.577%	変動→固定変更時 年-1.600%(※1)
	固定(2年)	年3.110%	年1.569%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
	固定(3年)	年3.150%	年1.609%		
	固定(5年)	年3.340%	年1.799%		
	固定(7年)	年3.190%	年1.649%		
	固定(10年)	年3.380%	年1.839%		
	固定(15年)	年3.930%	年2.389%		
	固定(20年)	年5.090%	年3.549%		
	固定(30年)	年5.300%	年3.759%		
	固定(35年)	年5.440%	年3.899%		

当初引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の 引下げ幅	特約期間終了後 の引下げ幅
借換	変動金利	年3.275%	年1.484%	年-1.791%	変動→固定変更時 年-0.996%(※2)
	固定(2年)	年3.110%	年1.039%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
	固定(3年)	年3.150%	年1.169%	年-1.981%	
	固定(5年)	年3.340%	年1.319%	年-2.021%	
	固定(7年)	年3.190%	年1.449%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
	固定(10年)	年3.380%	年1.479%	年-1.901%	
	固定(15年)	年3.930%	年1.729%	年-2.201%	
	固定(20年)	年5.090%	年1.949%	年-3.141%	
	固定(30年)	年5.300%	年2.019%	年-3.281%	
	固定(35年)	年5.440%	年2.029%	年-3.411%	

■表示金利は2025年5月に「住宅ローン」をお借換えされたときのお借入金利であり、毎月見直されます。

■借入金利は実際にお借入れいただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

■現在、住信SBIネット銀行にてお借入れ中で、商品名が「ミスター住宅ローン」「ミスター住宅ローンREAL」「住宅ローン」「フラット35(保証型)」のかたは「住宅ローン」へ借換えることはできません。「フラット35(買取型)」から「住宅ローン」へ借換えることはできます。

現在、住信SBIネット銀行にて上記以外の商品をお借入れされており、借換えを検討されているかたは、お手数ですが住信SBIネット銀行へご確認のうえ、ご相談ください。

(※1) 契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合: 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.577%です。

(※2) 契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合: 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.996%です。