

# 住宅ローン

## 金利一覧

(2022年1月1日現在)

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.390%	年-2.385%	変動→固定変更時 年-1.550%(※1)
	借換		年0.390%	年-2.385%	
固定金利	2年	年2.360%	年0.810%	年-1.550%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
	3年	年2.330%	年0.780%		
	5年	年2.480%	年0.930%		
	7年	年2.320%	年0.770%		
	10年	年2.420%	年0.870%		
	15年	年2.770%	年1.220%		
	20年	年3.890%	年2.340%		
	35年	年4.050%	年2.500%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.975%	年-1.800%	変動→固定変更時 年-0.700%(※2)
	借換		年0.975%	年-1.800%	
固定金利	2年	年2.360%	年0.280%	年-2.080%	変動選択時 年-2.135% 固定選択時 年-1.200%
	3年	年2.330%	年0.340%	年-1.990%	
	5年	年2.480%	年0.450%	年-2.030%	
	7年	年2.320%	年0.570%	年-1.750%	当初期間終了後 年-0.700%
	10年	年2.420%	年0.600%	年-1.820%	
	15年	年2.770%	年0.990%	年-1.780%	
	20年	年3.890%	年1.200%	年-2.690%	
	30年	年3.940%	年1.340%	年-2.600%	
35年	年4.050%	年1.420%	年-2.630%		

- 金利は2022年1月のお借入金利であり、毎月見直されます。
- 借入金利は実際にお借入れいただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。
- 「ミスター住宅ローン」「ミスター住宅ローンREAL」「住宅ローン」「フラット35(保証型)」から「住宅ローン」へ借換えることはできません。「フラット35(買取型)」から「住宅ローン」へ借換えることはできます。  
現在住信SBIネット銀行にて上記以外の商品をお借入れいただいているかたは、お手数ですが住信SBIネット銀行へご確認のうえ、ご相談ください。

- (※1) 契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合:  
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.385%(借換の場合 年-2.385%)です。
- (※2) 契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合:  
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.700%です。