

■SBIマネープラザ取扱住宅ローン比較表

2024年1月1日現在

所属銀行 (契約先)	住信SBIネット銀行				SBI新生銀行
お申込み・ 問合せ等の 各種手続き	新宿中央支店・秋葉原住宅ローンプラザ・大宮住宅ローンプラザ・横浜住宅ローンプラザ・船橋住宅ローンプラザ・ 名古屋支店・大阪支店・なんば住宅ローンプラザ・神戸住宅ローンプラザ・福岡中央支店				SBI住宅ローン銀座
商品名	住宅ローン	フラット35(買取型)	フラットパッケージローン ※フラット35(買取型)をお借入れされるかたがご利用いただけます。フラットパッケージローン単独でのお借入れ・借換えでの利用はできません。	フラット35(保証型)	パワースマート住宅ローン
金利	<a href="#">適用金利一覧</a>	<a href="#">適用金利一覧</a>	<a href="#">適用金利一覧</a>	<a href="#">適用金利一覧</a>	<a href="#">適用金利一覧</a>
手数料	借入金額×2.2%(消費税込)	借入金額×2.2%(消費税込) ※最低事務取扱手数料：110,000円(消費税込) ※電子契約サービス利用の場合：5,500円(消費税込)	借入金額×2.2%(消費税込) ※最低事務取扱手数料は、フラット35(買取型)の事務取扱手数料と合算して110,000円(消費税込)	借入金額×2.2%(消費税込) ※最低事務取扱手数料：110,000円(消費税込) ※電子契約サービス利用の場合：5,500円(消費税込)	定額型：5.5万円※(消費税込) 定率型：借入金額×2.2%(消費税込) ※団体信用生命保険のみ付帯した場合の金額であり、ご選択いただく金利タイプや付帯サービスによって異なる場合があります。
お借入金額	500万円以上2億円以下(10万円単位)	フラット35(買取型)とフラットパッケージローン合計で100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、次の条件をすべて満たす金額 1. 住宅の建設費(土地取得費がある場合には、その費用を含む)または住宅購入価額の100%以内 2. フラット35(買取型)の借入金額は100万円以上 3. フラットパッケージローンの借入金額は住宅建設費または住宅購入価額の10%以内			500万円以上3億円以下(10万円単位)
お借入期間	1年～50年 ただし、当初35年超でお借入れした住宅ローンを借換える場合は、その住宅ローンの残存期間が上限となります。	15年以上(ただし、お申込本人または連帯債務者の年齢が満60歳以上の場合は10年)以上、かつ、次の1または2のいずれか短い年数 1. 完済時年齢が満80歳となるまでの年数 2. 35年(1年単位)[ご返済回数179回～419回]	フラット35(買取型)と同一期間で、下記いずれか短い期間 1. 完済時年齢が満80歳となるまでの年数 2. 35年(1年単位)[ご返済回数120回～420回] ※親子リレー返済はご利用いただけません。	15年以上(ただし、お申込本人または連帯保証人の年齢が満60歳以上の場合は10年)以上、かつ、次の1または2のいずれか短い年数 1. 完済時年齢が満80歳となるまでの年数 2. 35年(1年単位)[ご返済回数180回～419回]	5年以上35年以内(1年単位)
返済方法	次のいずれかを選択 1. 毎月元利均等返済 2. 毎月元金均等返済	次のいずれかを選択 1. 毎月元利均等返済 2. 毎月元金均等返済	毎月元利均等返済のみ	次のいずれかを選択 1. 毎月元利均等返済 2. 毎月元金均等返済	毎月元利均等返済のみ
団体信用生命保険	必須加入(引受保険会社：SBI生命保険株式会社)	原則加入(機構団体信用生命保険)	必須加入(引受保険会社：SBI生命保険株式会社)	必須加入(引受保険会社：SBI生命保険株式会社)	必須加入(引受保険会社：第一生命保険株式会社) 任意加入(引受保険会社：太陽生命保険株式会社)

■SBIマネープラザは、住信SBIネット銀行、SBI新生銀行の2行を所属銀行とする銀行代理業者であり、当社が取扱う住宅ローン商品については所属銀行ごとに取扱窓口が異なります。

■本比較表は、SBIマネープラザで取扱う住宅ローン商品を単純比較するものです。各種商品の詳細は、各窓口へお問合せください。

銀行代理業者：SBIマネープラザ株式会社  
所属銀行：住信SBIネット銀行  
SBI新生銀行