■SBIマネープラザ取扱住宅ローン比較表

2024年3月1日現在

所属銀行 (契約先)	住信SBIネット銀行				SBI新生銀行
お申込み・ 問合せ等の 各種手続き	新宿中央支店・秋葉原住宅ローンプラザ・大宮住宅ローンプラザ・横浜住宅ローンプラザ・船橋住宅ローンプラザ・ 名古屋支店・大阪支店・なんば住宅ローンプラザ・神戸住宅ローンプラザ・福岡中央支店				SBI住宅ローン銀座
商品名	住宅ローン	フラット35(買取型)	フラットパッケージローン ※フラット35(買取型)をお借入れされるかたがご利用いただけます。フラットパッケージローン単独でのお借入れ・借換えでの利用はできません。	フラット35(保証型)	パワースマート住宅ローン
金利	適用金利一覧	適用金利一覧	適用金利一覧	適用金利一覧	適用金利一覧
手数料	借入金額×2.2%(消費税込)	借入金額×2.2%(消費税込) ※最低事務取扱手数料：110,000円(消費税込) ※電子契約サービス利用の場合：5,500円(消費税込)	借入金額×2.2%(消費税込) ※最低事務取扱手数料は、フラット35(買取型)の事務取扱手数料と合算して110,000円(消費税込)	借入金額×2.2%(消費税込) ※最低事務取扱手数料：110,000円(消費税込) ※電子契約サービス利用の場合：5,500円(消費税込)	定額型：5.5万円※ 定率型：借入金額×2.2% ※団体信用生命保険のみ付帯した場合の金額であり、ご選択いただく金利タイプや付帯サービスによって異なる場合があります。
お借入金額	500万円以上２億円以下(10万円単位)	フラット３５（買取型）とフラットパッケージローン合計で100万円以上8,000万円以下（1万円単位）で、次の条件をすべて満たす金額 1.　住宅の建設費（土地取得費がある場合には、その費用を含む）または住宅購入価額の100%以内 2.　フラット３５（買取型）の借入金額は100万円以上 3.　フラットパッケージローンの借入金額は住宅建設費または住宅購入価額の10%以内		次のいずれも満たす金額(1万円単位) ・100万円以上8,000万円以下 ・住宅建設費または住宅購入価額(非住宅部分に関するものを除く)の80%以内または90%以内	500万円以上3億円以下(10万円単位)
お借入期間	1年～50年 ただし、当初35年超でお借入れした住宅ローンを借換えする場合は、その住宅ローンの残存期間が上限となります。	15年以上（ただし、お申込本人または連帯債務者の年齢が満60歳以上の場合は10年）以上、かつ、次の1または2のいずれか短い年数 1.　完済時年齢が満80歳となるまでの年数 2.　35年（1年単位）[ご返済回数179回～419回]	フラット３５（買取型）と同一期間で、下記いずれか短い期間 1.　完済時年齢が満80歳となるまでの年数 2.　35年（1年単位）[ご返済回数120回～420回] ※親子リレー返済はご利用いただけません。	15年以上（ただし、お申込本人または連帯保証人の年齢が満60歳以上の場合は10年）以上、かつ、次の1または2のいずれか短い年数 1.　完済時年齢が満80歳となるまでの年数 2.　35年（1年単位）[ご返済回数180回～419回]	5年以上35年以内(1年単位)
返済方法	次のいずれかを選択 1.　毎月元利均等返済 2.　毎月元金均等返済	次のいずれかを選択 1.　毎月元利均等返済 2.　毎月元金均等返済	毎月元利均等返済のみ	次のいずれかを選択 1.　毎月元利均等返済 2.　毎月元金均等返済	毎月元利均等返済のみ
団体信用生命保険	必須加入(引受保険会社：SBI生命保険式会社)	原則加入(機構団体信用生命保険)	必須加入(引受保険会社：SBI生命保険式会社)	必須加入(引受保険会社：SBI生命保険式会社)	必須加入 (引受保険会社：第一生命保険株式会社) 任意加入(引受保険会社：SBI生命保険株式会社)

■SBIマネープラザは、住信SBIネット銀行、SBI新生銀行の2行を所属銀行とする銀行代理業者であり、当社が取扱う住宅ローン商品については所属銀行ごとに取扱窓口が異なります。
■本比較表は、SBIマネープラザで取扱う住宅ローン商品を単純比較するものです。各種商品の詳細は、各窓口へお問合せください。

銀行代理業者：SBIマネープラザ株式会社
所属銀行：住信SBIネット銀行
SBI新生銀行